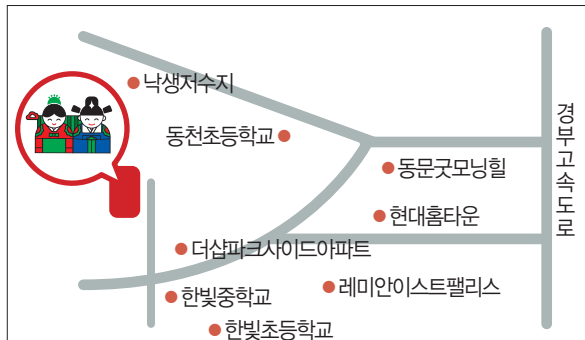


동 천 에 가 면 행 복 한 꿈 의 언 덕 이 있 다 !

 **구수방** 드림힐 타운하우스



분 양 문 의
031)264-0020

분 양 홍 보 관

경기도 용인시 수지구 동천동 483-13



상표등록 제184110호

구수방

드림힐 타운하우스



- 40년 전통 원목 가구 구수방가구가 함께합니다! -



구수방® 건설

• 시행 및 시공 :  **구수방® 건설** • 신탁 : **KOREA trust** 코리아신탁 • 설계 및 감리 :  **명성** 건축사무소



구수방®
상표등록 제421010호

구수방건설은 좋은 터에 살기
좋은 집을 짓는 것을 최고의
목표로 삼고 있습니다.
자회사 구수방가구의
노하우와 최신 트렌드를
접목한 고품격 프리미엄
전원주택을 만들겠습니다.

DREAM HILL
TOWN HOUSE

동천동 최고의 전 세대 남향 조망권 확보! 숨씨가구 구수방의 손길을 더한 공간 창조!!

햇살을 가득 받아들이고 공기 맑은 정남향의 좋은 터, 배산임수의 금거북(金龜形) 명당 풍수지리가
더해진 훌륭한 단지에 최고의 작품을 만드는 장인 정신으로 최선을 다하겠습니다.

앞이 탁 트인 전 세대 조망권으로 눈이 호강하는 아름다운 풍광, 인간이 누릴 수 있는 모든 것을
세심하게 배려한 당신만을 위한 드림힐 타운하우스입니다.

■ 사업 개요 ■

- 위 치 : 경기도 용인시 수지구 동천동 산 17-49 일원
- 구 조 : 철근 콘크리트
- 건폐율 : 19.88%(법정 20%)
- 용적률 : 40%(법정 100%)
- 용 도 : 단독주택단지
- 난 방 : 도시가스
- 지역지구 : 자연녹지 지역 지하 1층 ~ 지상 2층
- 세대수 : 60여 세대

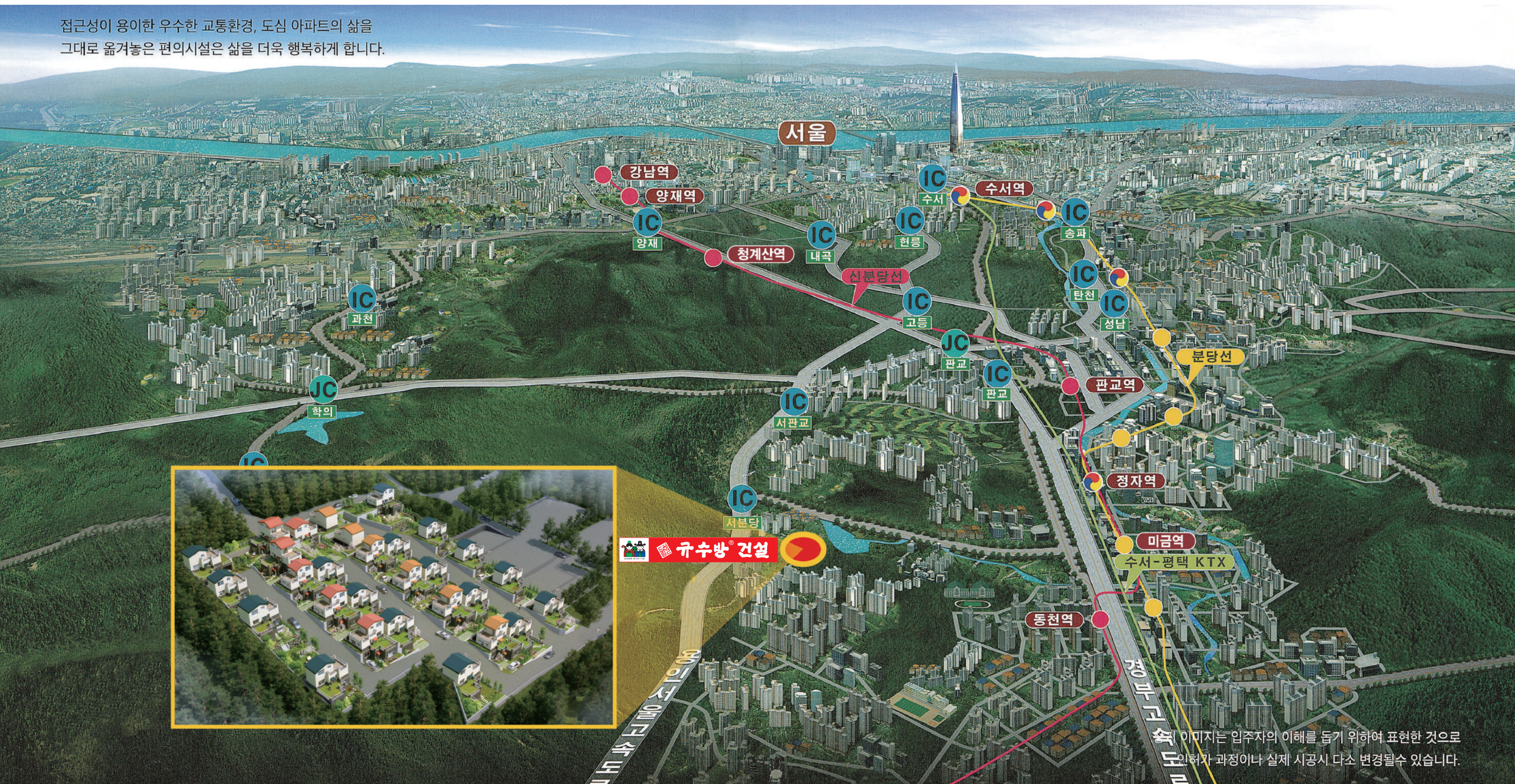
분당 10분, 강남 20분대 접근!
신분당선 미금 · 동천역 5분 거리!!

동천   드림힐에 가면
아름다운 당신의 행복한 꿈이 이루어진다!!!

접근성이 용이한 우수한 교통환경, 도심 아파트의 삶을
그대로 옮겨놓은 편의시설은 삶을 더욱 행복하게 합니다.

부동산가치 지속 성장 미래 수익 UP!
동천동 택지지구 최대 수혜지!

삼성그룹 이병철 회장이 명당으로 손꼽은 광고산 자락의 삼성 래미안리스트팰리스,
포스코 더샵파크사이드, 동문 굿모닝힐 등 5,000여 세대 등과 동일한 생활권으로
미래 가치가 한층 기대됩니다.



구수방® 건설

이 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위하여 표현한 것으로
인허가 과정이나 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

100세 시대 현대인들에게 건강은 선택이 아닌 필수!

뒷마당 광고산을 오르고 **앞마당 손곡천**을 걸으면 굳이 따로 운동할 필요가 없습니다!!



광고산의 자연환경을 내 마당에~

광고산의 맑은 공기와 풍경이 아늑한 병풍처럼 감싸 안고, 절로 시 한 수가 떠오르는 확 트인 전망 아래 손곡천이 흐르는 동천동 최고의 요지. 맑은 공기와 피톤치드 등을 마음껏 마실 수 있는 광고산 즐기기 아래 나만의 마당이 있는 단독주택 60여 세대



탁월한 교통 환경

용인~서울고속도로 서분당 IC, 분당 대왕 판교로의 금곡 IC를 통해 분당~수서고속도로, 경부·영동고속도로, 외곽순환도로 등 많은 교통 인프라와 동천동의 EX-허브 환승주차장을 통한 도심으로의 접근이 쉬운 최고의 교통 환경을 갖추고 있습니다.



우수한 학군

단지 앞의 한빛초·중학교는 물론 동천초, 손곡초·중, 수지중·고, 이우중·고, 페이스튼 국제초·중·고등학교, 아틀리에 자연학교, 메이센어학원, GDA 주니어학원 등 용인시 수지구의 우수한 교육 환경이 구성되어 있습니다.



주변 우수 인프라 도보 이용

잘 다듬어진 손곡천 탄천로 길을 따라 이미 형성된 학교, 마트, 학원, 상가 등 우수한 주변 인프라 도보 이용 가능



자연과 도심 아파트가 어우러진 도심속 전원생활! 편리한 삶, 그 즐거운 어울림!!



■상기 이미지는 입주민의 이해를 돕기 위해 표현한 것으로 인허가 과정이나 실제 시공시 다소 변경될 수도 있습니다.

우수한 명문학군, 초·중·고등학교 **도보 통학!** 서울대병원·연세대세브란스병원 등 우수 의료시설 다양!!

사람이 사는 데 꼭 필요한 요소가 있습니다.
자녀를 키우면서 아무 문제 없이 생활할 수 있어야 합니다. 교육, 교통, 쇼핑,
공원과 자연공간이 잘 어우러진 용인 수지의 위치 프리미엄이 돋보입니다.



풍부한 교통 인프라

용인~서울고속도로, 서울~세종고속도로, 경부고속도로, 영동고속도로 등으로 이용이 편리한 사통팔달의 입지



부동산가치 지속 상승, 도심속 전원주택 미래 가치 UP!

접근성이 뛰어나고 편리한 교통환경, 도심에서는 찾기 힘든 개인 프라이버시 보호, 도심 아파트의 장점을 그대로 옮겨놓은 편의시설 이용

판교 테크노밸리, 용인 플랫폼 시티 등 기업의 인프라 집중 현상으로 부동산 가치 상승 기대



일류 의료 시설

인근에 분당 서울대학교 병원, 제생병원, 차병원, 보바스 기념병원, 용인 연세대 세브란스병원 등 우수한 의료진과 의료 시설이 갖춰진 종합병원을 손쉽게 이용할 수 있습니다.



다양한 쇼핑 시설

동천동 택지지구의 많은 마트와 상업시설, 신세계백화점, 롯데백화점, AK플라자, 현대백화점, 이마트 등 대형백화점과 쇼핑몰에서 편리하게 쇼핑을 즐길 수 있습니다.

입주자의 입맛과 니즈에 맞는 생활공간 연출!



■상기 이미지는 입주민의 이해를 돕기 위해 표현한 것으로 인허가 과정이나 실제 시공시 다소 변경될 수도 있습니다.

A Type

153.75m²

건축	전용면적	125.75m ²
	2층면적	28m ²
	분양면적	153.75m ²
토지	전용면적	252~m ²
	공용면적	63m ²
	분양면적	315~m ²

광고산 자연과 서울권 도시가 함께하는 도심속 전원 타운하우스!



아파트가 아닌, 아파트보다 더 좋은 꿈에 그리던 안식처!



■상기 이미지는 입주민의 이해를 돕기 위해 표현한 것으로 인허가 과정이나 실제 시공시 다소 변경될 수도 있습니다.

B Type

139.92㎡

건축	전용면적	119.76㎡
	2층면적	20.16㎡
토지	분양면적	139.92㎡
	전용면적	220~㎡
	공용면적	55㎡
	분양면적	275~㎡

언제나 특별한 당신을 위해  **큐수방®** 이 함께합니다.



전원생활의 모든 것을 다 갖췄습니다.
자연과 인간이 하나가 된 공간에서 누리는
품격이 다른 꿈의 공간입니다.



최첨단 아파트식 관리실 운영으로
안전에 편리성까지 더합니다!

완벽한 도심형 아파트 경비실 시스템 운영으로 외부인 통제, 단지 내외 CCTV 통제,
택배 보관 등 입주민 안전에 만전을 기합니다.



관리실(아파트형 관리방식)

선진 맞춤형 시스템에 의한 체계적인 주택관리업체를 통해 단독주택 관리의 불편함을 해소해 드립니다.

단지 앞 학교와 어린이공원, 신설 유치원

걸어서 통학이 가능한 학교와 단지 앞 동천동 어린이공원, 신설 유치원 등은 어린 자녀를 둔 입주자의 만족도를 더욱 높여드립니다.



동천동 택지지구 상가시설

사는 데 꼭 필요한 마트, 은행, 상업 시설 등 생활편의시설이 이미 수천 세대의 아파트 상권에 형성되어 있습니다.



무인 차단기

차량 번호 인식기로 외부 차량의 효율적인 통제로 입주민의 안전과 방법을 강화하였습니다.

CCTV

드림힐 타운하우스 내외부에 CCTV를 설치해 입주민의 안전과 방범을 강화합니다.

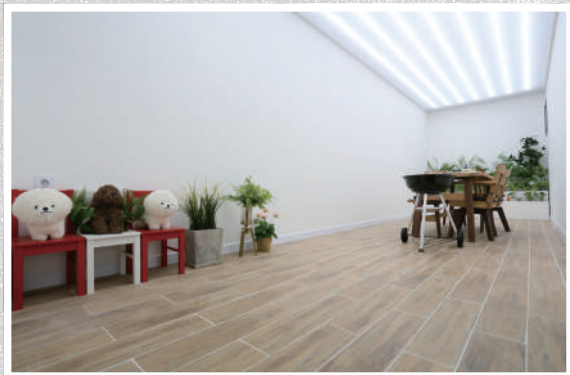


세콤

보안 시스템 세콤을 통해 단독주택의 방범을 더욱 강화하였습니다.

자연채광과 환기로 쾌적한 실내를 만드는 테라스형 썬큰(Sunken) 가든!

썬큰 가든은 **실내정원, 풀장, 골프연습장, 바비큐장** 등으로 활용해 단독주택의 또 다른 감성을 창조해 드립니다!



전세대 남향 배치 조망권 확보

자연 지형을 그대로 살린 단지로 남향의 채광과 전 세대 조망권을 확보했습니다.

넓은 마당과 테라스

아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는 우리 가족만을 위한 정원과 마당은 여유로운 삶의 첫걸음이 됩니다.

가구 인테리어 적용

친환경 자재 사용과 고객을 최우선으로 생각하는 '고객 감동, 품질 만족'의 기업 이념을 실현하는 규수방건설 자회사 규수방가구의 40년 전통 원목가구 인테리어가 주택의 품격을 한층 높여드립니다.



아파트처럼 편리한 전세대 도시가스 시공으로 조리 · 난방비 등을 절감합니다!



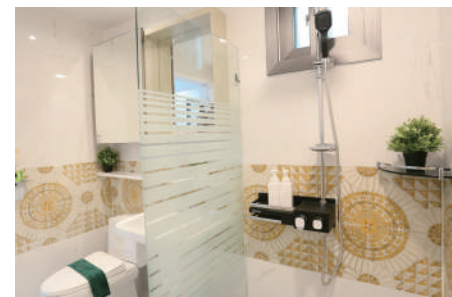
도시가스

아파트와 동일한 난방을 사용함으로써 난방비에 대한 걱정을 줄였습니다.



고품격 드레스룸

안방에 쾌적한 다기능 드레스장을 설치해더 편리하고 효율적인 공간을 제공해 드립니다.



홈 오토시스템

최첨단 홈 오토시스템을 갖춰 세대·단지 출입구 방문객 출입문 통제, 경비실·세대 간 통화 등 다양한 생활편의 서비스를 갖추었습니다.

휴식과 재충전의 현대식 공간

집은 세상에서 가장 빨리 가서 머물고 싶은 곳이 되어야 합니다. 그 래야 비로소 현대인들은 진정한 휴식과 행복을 얻을 수 있습니다.



왜, 예부터 부자들은 풍수지리를 중시했을까요?
좋은 땅에서 살면, 분명 좋은 일이 일어나기 때문입니다.



드림힐은
금거북(金龜形) 명당자리에 자리 잡았습니다.



당신이 찾던 바로 그 집!
당신의 행복한 아름다운 꿈을

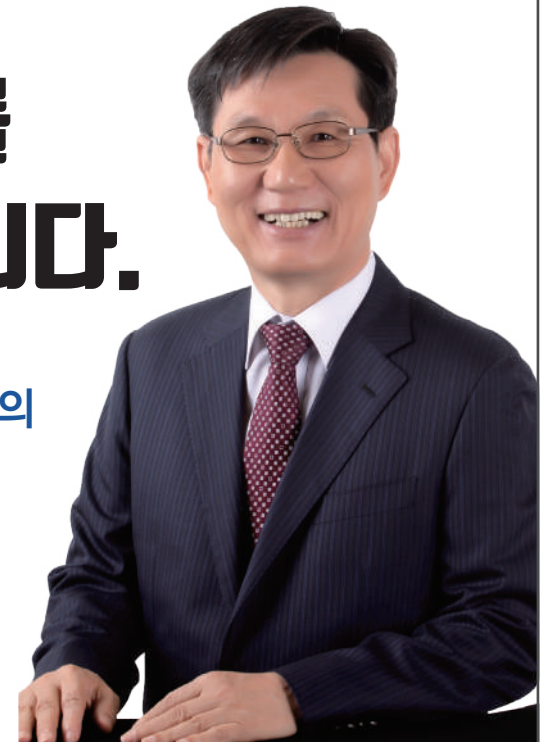


드림힐에서 펼쳐 보십시오!!



한결같이 규수방가구를 사랑해 주셔서 감사합니다.

지난 40여 년간 전통공예 원목 가구로 대한민국의
가구업계를 이끌어온 규수방의 자회사
규수방건설은 고객 여러분의 사랑을 한몸에
받으며 성장해 온 결과, 2020년을 맞아
더욱 힘찬 도약을 준비하고 있습니다.



규수방 황성익 회장

[규수방 기업 이념]

고객감동과 품질만족

지난 2019년 호실적을 바탕으로 세계화 브랜드에 한층 더 접근하기 위해
미래형 공간 가구를 개발하여 '고객감동, 품질만족'을 실현하는 기업이념으로
최선을 다하겠습니다.

또한, 친환경 자재를 사용하여 고객을 최우선으로 생각하는 **인간중심의 국민
브랜드**로 가치 창조에 앞장서겠습니다.

더불어 규수방 홈페이지에 방문하신 고객 여러분의 다양한 의견을 수렴하기
위해 24시간 홈페이지를 개방하고, 고객과 거리낌 없는 대화의 장을 열어
가겠습니다.